

市原市庁舎整備事業 優先交渉権者の決定・仮契約の締結

令和 7 年 1 月 15 日に公告した「市原市庁舎整備事業に係る公募型プロポーザル」について、市原市庁舎整備事業者選定委員会(附属機関)の答申を踏まえ、優先交渉権者を決定し、当該優先交渉権者と協議の結果、仮契約を締結しました。

1 仮契約について

- (1)契約の相手方 大成・進和特定建設工事共同企業体
代表者 大成建設株式会社千葉支店
構成員 進和建設株式会社
- (2)契約の方法 随意契約(企画提案方式)
- (3)契約金額 15,483,490,000 円(消費税及び地方消費税相当額を含む)
- (4)事業期間 契約締結日の翌日から令和 13 年 11 月 28 日まで
- (5)事業内容 新庁舎建設工事、公用車車庫建設工事、既存第 2 庁舎解体工事、外構工事、他関連工事の設計及び施工業務

2 仮契約までの経過

- (1)優先交渉権者選定年月日 令和 7 年 3 月 1 日
- (2)契約相手方決定年月日 令和 7 年 3 月 4 日
- (3)仮契約年月日 令和 7 年 3 月 12 日
- (4)企画提案結果 ※企画提案者は 1 者

評価点	32.50 点/50 点
実績・体制評価	6.60 点/8 点
技術提案評価	25.90 点/42 点
提案価格	15,483,490,000 円 (消費税及び地方消費税相当額を含む)

3 本契約について

令和 7 年第 1 回市原市議会定例会において、議決を得て本契約となります。

4 事業スケジュール

令和 7 年 4 月～	実施設計業務
令和 8 年 12 月～	新庁舎建設工事
令和 11 年 2 月	新庁舎竣工
令和 11 年 5 月	新庁舎供用開始
令和 11 年 6 月	第 2 庁舎、エネルギーセンター他解体工事
令和 12 年 12 月	外構工事
令和 13 年 11 月	事業完了

5 市原市庁舎整備事業者選定委員会委員名簿

役職	区分	氏名	所属
委員長	学識経験者	柳澤 要	国立大学法人 千葉大学 教授 (大学院工学研究院 融合理工学府 創成工学専攻)
副委員長	学識経験者	藤井 敬宏	学校法人 日本大学 特任教授 (理工学部 交通システム工学科)
	学識経験者	望月 悦子	学校法人 千葉工業大学 教授 (創造工学部 建築学科)
	学識経験者	豊岡 重人	千葉県県土整備部 施設改修課 大規模改修室 室長
	市の職員	須田 雅祥	土木部長
	市の職員	森 正人	都市部長
	市の職員	片岡 真一	総務部技監
	市の職員	多田 倫夫	建築指導課長