

第2号様式（第4条第1項）

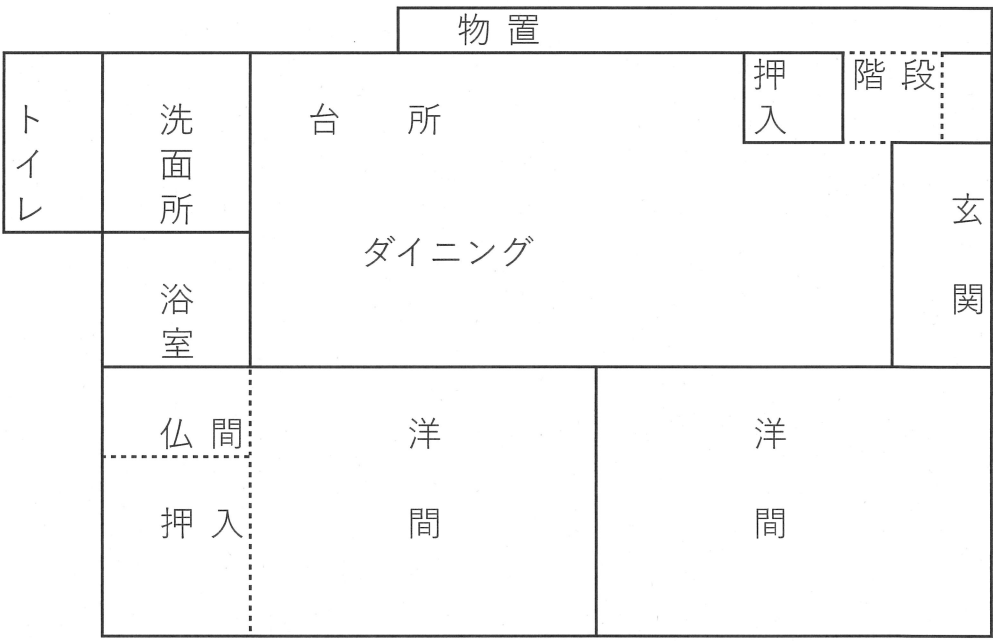
市原市空き家バンク登録カード

登録番号	第50号		分類	☐ 賃貸 ☒ 売却		家屋状態の目安	
物件住所	市原市 五井△△△△					居住不可	
価 格	☐ 賃貸 円/月		敷金	ヶ月	礼金	ヶ月	
	☒ 売却 180万円						
所有者 (管理者) の 連絡先	住 所	〒					
	氏 名				TEL	— —	
	携 帯				FAX	— —	
	eメール						
その他の 連絡先	住 所	〒 —					
	連絡先名				TEL		
物件 の 概 要	面 積		構 造		建 築 年		築 47 年
	土 地		128.20 m ²		補修の要否		補修の費用負担
	建 物	1 階	39.74 m ²		☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他 ()	☐ 補修は不要 ☐ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☒ 解体が前提	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他 ()
		坪					
		2 階	23.18 m ²				
坪							
利用 状 況	☒ 放置 (約5年) ☐ 別荘 ☐ その他 ()		電 気 ☒ 引き込み済み ☐ その他 ガ ス ☒ プロパンガス ☐ 都市ガス ☐ その他 () 風 呂 ☒ ガ ス ☐ 灯 油 ☐ 電 気 ☐ その他 () 水 道 ☐ 上水道 ☐ 簡易水道 ☒ 井戸 ☐ その他 () 下水道 ☐ 下水道 ☒ 浄化槽 ☐ 浸透式 ☐ その他 () トイレ ☒ 水洗 ☐ 汲取り / ☒ 和 ☐ 洋 車 庫 ☒ 有 ☐ 無 物 置 ☒ 有 ☐ 無 庭 ☐ 有 ☒ 無 ペット ☒ 可 ☐ 不可				
主要施設等への距離	☒ 駅	1.40 km	設備 状 況	その他特記すべき設備や物件の特徴等 1. 建物の所在について ・五井△△番△ 宅地 122.31 m ² ・五井△△番△ 宅地 5.89 m ² 2. 道路（私道）の持分について ・五井△△番△ 公衆用道路 1.95 m ² ・五井△△番△ 公衆用道路 14.00 m ² 3. 現況について ・境界杭の不明な箇所があり、売買の際は現況による取引となります。 ・公道に接する私道の持分はありませんが、位置指定道路に接続しています。(道路位置指定 S45.5.12 五井字〇〇△△番△) ・水道は井戸水を使用しています。敷地内に、周辺の世帯と共用の井戸ポンプが設置されており、当該ポンプ設備を維持するために管理費用を負担する必要があります。 ・建替えの際には、都市計画法第43条の許可申請など関係法令の手続きが必要となります。			
	☒ 病院	0.40 km					
	☒ 保育園	1.20 km					
	☒ 小学校	1.70 km					
	☒ 中学校	0.24 km					
	☒ 公園	0.60 km					
	☒ スーパー	1.90 km					
	☒ 幼稚園	0.65 km					
	☒ コンビニ	0.60 km					
事 特 項 記	【耐震診断状況】： ☒ 未 ・ ☐ 済（補強不要・要補強） ・ ☐ 不要						
受付日	令和5年8月9日			現地確認日	令和5年8月23日		
登録日	令和5年10月20日			有効期日	令和7年10月19日		
登録抹消日	年 月 日			☐ 契約成立 ☐ 登録抹消 ☐ その他 ()			

※抵当権、相続登記及びその他説明事項等がある場合は、特記事項欄に記載してください。

なお、記載漏れにより瑕疵担保責任等が生じた場合、市は一切の責任を負いかねます。

建物・1階



※ 現地での目視により作成した間取りです。

建物・2階

押 入	廊 下	階 段	押 入
和 室		和 室	

※ 現地での目視により作成した間取りです。