

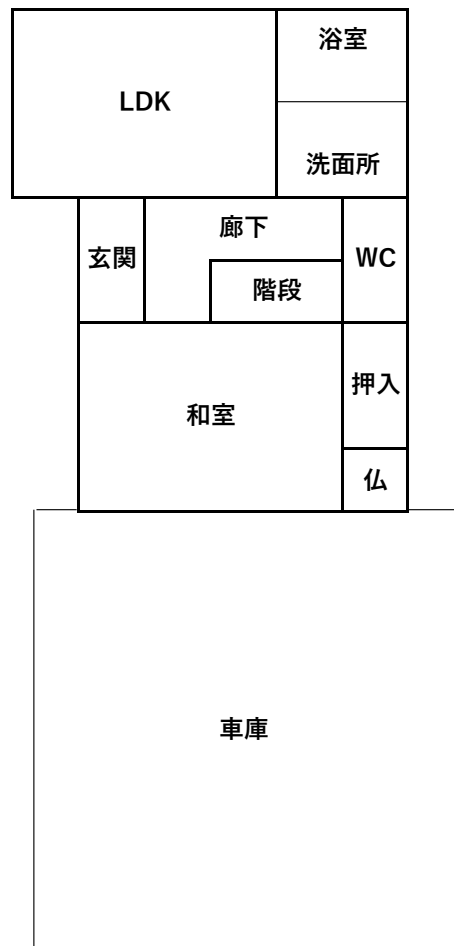
第2号様式（第4条第1項）

市原市空き家バンク登録カード

登録番号	第 45 号	分類	<input type="checkbox"/> 賃貸	<input checked="" type="checkbox"/> 売却	家屋状態の目安			
物件住所地	市原市 安久谷				台所の床が傷んでいます。			
価 格	<input type="checkbox"/> 賃貸	円/月	敷金	ヶ月	礼金	ヶ月		
	<input checked="" type="checkbox"/> 売却	130 万円						
所有者 (管理者) の 連絡先	住 所	〒						
	氏 名		TEL	- -				
	携 帯		FAX	- -				
	eメール							
その他の 連絡先	住 所	〒 -						
	連絡先名		TEL					
物件の 概要	面 積		構 造		建 築 年	築 47 年		
	土 地		■木造		補修の要否		補修の費用負担	
	建 物	1 階	72.81 m ² 22 坪	□軽量鉄骨造		□補修は不要 ■多少の補修必要 □大幅な補修必要 □解体が前提	□所有者負担 ■入居者負担 □その他 ()	
		2 階	43.51 m ² 13 坪	□鉄筋コンクリート □その他 ()				
利用 状況	■放置(3ヶ月)		電 気	■ 引き込み済み □ その他				
	□別荘		ガ ス	■ プロパンガス □ 都市ガス □その他 ()				
	□その他 ()		風 呂	■ ガス □ 灯油 □ 電気 □その他 ()				
			水 道	■ 上水道 □ 簡易水道 □ 井戸 □その他 ()				
			下水道	□ 下水道 ■ 浄化槽 □ 浸透式 □その他 ()				
			トイレ	■ 水洗 □ 汲取り / ■ 和 □ 洋				
主要施設等への距離	■ 駅	0.85 km	設 備 状 況	車 庫	■ 有 □ 無	物 置	□ 有 □ 無	
	■ 病院	0.65 km		庭	■ 有 □ 無	ペ ッ ト	□ 可 □ 不可	
	■ 保育園	1.0 km		その他特記すべき設備や物件の特徴等 ・道路入り口の一部は私有地（持ち分なし）ですが、通行承諾済みです。 ・平成18年に2階一部を増築しました。建替えの際に、増築箇所や面積などを再確認し、法令に適合させる必要があります。 ・車庫は車2台駐車可能です。 ・現況では、当該物件及び周辺民家の排水経路の一部に不明な点があります。 ・家が道路方向に向かい傾斜している箇所があります。				
	■ 小学校	1.0 km						
	■ 中学校	1.4 km						
	□ 公園	km						
	■ スーパー	0.2 km						
	□	km						
	□	km						
事 特 項 記	【耐震診断状況】：■未 ・ □済（補強不要・要補強） ・ □不要							
	受付日	令和5年4月21日		現地確認日	令和5年5月19日			
登録日	令和5年8月9日		有効期日	令和7年8月8日				
登録抹消日	年 月 日		□契約成立 □登録抹消 □その他()					

※抵当権、相続登記及びその他説明事項等がある場合は、特記事項欄に記載してください。
 なお、記載漏れにより瑕疵担保責任等が生じた場合、市は一切の責任を負いかねます。

建物 1 階



※現地目視により作成した図面となっています。詳細は、内覧時に御確認下さい。

建物2階



※現地目視により作成した図面となっています。詳細は、内覧時に御確認下さい。