

施設カルテ

基準日 令和4年3月31日

施設情報

施設名称	市役所第1庁舎・市役所第2庁舎	施設番号	200001-200002
所在地	国分寺台中央1丁目1番地1	施設大分類	行政系施設
所管局部課	市長事務部局 総務部 総務課	施設小分類	本庁舎
設置目的	市の事務を行うため	財産区分	行政財産
設置根拠	市原市役所の位置を定める条例第1条	地区区分	五井支所
		小学校区	国分寺台東小学校
		中学校区	国分寺台西中学校

■ 運営・管理情報

運営形態	直営	供用開始日	1972/04/01
営業時間	～	避難所・避難場所指定	
時間備考			
設備情報	出入り口スロープ ○	エレベータ ○	多目的トイレ ○

■ 敷地・建物情報

土地所有	市有	総建築面積		m
敷地面積	43,792	総延床面積	34,093	m
借地面積		施設面積	34,093	m
区域区分	近隣商業地域	取得価額	8,072,372,929	円
指定建蔽率	80 %	指定容積率	200	%

外観写真



■ 建物情報

No.	施設名
##	市役所第1庁舎
##	市役所第2庁舎
##	
##	
##	

■ 施設情報 特記事項

--

棟情報

No.	棟番号	棟名称	建物用途	財産区分	構造主体	階数		建築面積 (m <sup>2</sup> )	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	耐震情報	
						地上	地下				耐震診断	IS値
##	001	庁舎	庁舎	公用	鉄骨鉄筋コンクリート	4	0	8,592.08	2018	-		
##	002	自転車置場・置場	自転車置場・置場	公用	鉄骨造	1	0	7.08	2018	-		
##	003	庁舎	庁舎	公用	鉄骨鉄筋コンクリート	10	2	19,589.89	1972	-		
##	004	庁舎	庁舎	公用	鉄骨鉄筋コンクリート	3	1	3,745.03	1972	-		
##	005	庁舎	庁舎	公用	鉄骨鉄筋コンクリート	1	1	1,098.47	1989	-		
##	006	車庫	車庫	公用	鉄骨造	1	0	508.95	1972	-		
##	007	監視所・観察所	監視所・観察所	公用	鉄筋コンクリート	2	0	217.50	1972	-		
##	008	倉庫・物置	倉庫・物置	公用	鉄骨造	2	0	216.00	1972	-		
##	009	車庫	車庫	公用	鉄骨造	1	0	108.00	1972	-		
##	010	小屋・畜舎	小屋・畜舎	公用	木造	1	0	9.93	2004	-		
##												
##												
##												
##												
##												
##												
##												
##												
##												

施設カルテ

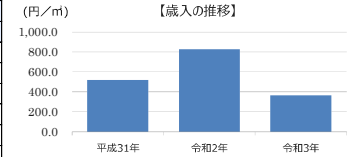
基準日 令和4年3月31日

施設名	市役所第1庁舎・市役所第2庁舎	施設番号	200001・200002
施設大分類	行政系施設	施設中分類	庁舎等
		施設小分類	本庁舎

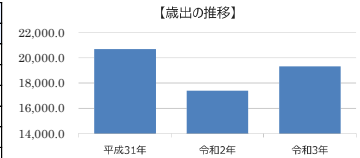
財務情報

(千円)

年度	平成31年	令和2年	令和3年
歳入 対前年度増減率(%)	-	59.9	△ 56.1
総額	17,661	28,247	12,403
使用料・手数料	1,904	1,965	1,999
国・県費	0	15,721	0
その他	15,757	10,561	10,404



歳出 対前年度増減率(%)	平成31年	令和2年	令和3年
総額	706,152	593,752	659,458
光熱水費	94,844	92,589	99,619
維持保全費	551,759	489,380	483,308
貸借料	0	0	0
人件費	59,549	11,783	76,531



比較単位：歳出総額/施設面積

※会計年度任用職員制度の導入に伴い、維持保全費に計上していた「臨時職員賃金」は、令和2年度分の歳出から「会計年度任用職員報酬等」として、人件費に計上しています。

施設カルテ

基準日 令和4年3月31日

施設情報

施設名称	サンブラザ市原	施設番号	200003-200006
所在地	五井中央西1丁目1番地25	施設大分類	複合施設
所管局部課		施設中分類	複合施設
設置目的	【サンブラザ市原】市民の健康の増進及び文化の向上並びに産業の振興を図り、もって豊かな市民生活の形成及び地域社会の発展に寄与する	施設小分類	複合施設
		財産区分	
		地域区分	五井支所
設置根拠		小学校区	五井小学校
		中学校区	五井中学校

■ 運営・管理情報

運営形態	指定管理	供用開始日	1995/03/28
営業時間		避難所・避難場所指定	避難場所(土砂・地震)避難所(二次)
サンブラザ	8:30 ~ 21:00		
五井支所	8:30 ~ 17:15		
設備情報	出入り口スロープ	エレベータ	多目的トイレ
	○	○	○

外観写真



■ 敷地・建物情報

土地所有	市有	総延床面積	m
敷地面積	2,398 m	総延床面積	12,797 m
借地面積	m	施設面積	12,797 m
区域区分	商業地域	取得価額	10,075,368,000 円
指定建蔽率	80 %	指定容積率	400 %

■ 建物情報

No.	施設名
1	サンブラザ市原(貸館)
2	五井支所
3	生涯学習センター
4	消費生活センター
5	

■ 施設情報 特記事項

市長事務部局 市民生活部地域連携推進課 市長事務部局 市民生活部五井支所 教育委員会事務局 生涯学習部生涯学習課 生涯学習センター  
 市長事務部局 経済部商工業振興課 消費生活センター  
 面積はベデストリアンデッキを含む

棟情報

No.	棟番号	棟名称	建物用途	財産区分	構造主体	階数		建築面積 (m)	延床面積 (m)	建築年	耐震情報	
						地上	地下				耐震診断	IS値
1	001	サンブラザ市原	公民館	公共用	鉄骨鉄筋コンクリート	12	2		12,797.36	1995	-	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												

施設カルテ

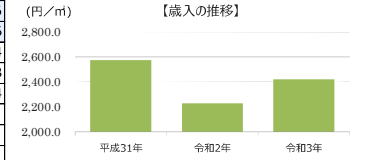
基準日 令和4年3月31日

施設名	サンブラザ市原	施設番号	200003-200006
施設大分類	複合施設	施設中分類	複合施設
		施設小分類	複合施設

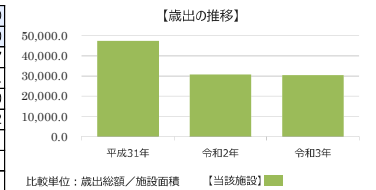
財務情報

(千円)

年度	平成31年	令和2年	令和3年
歳入 対前年度増減率(%)	-	△ 13.5	8.6
総額	32,946	28,511	30,976
使用料・手数料	13,211	13,432	12,454
国・県費	1,590	1,744	1,588
その他	18,145	13,335	16,934



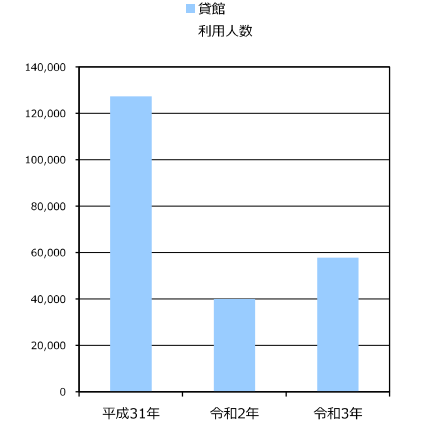
年度	平成31年	令和2年	令和3年
歳出 対前年度増減率(%)	-	△ 35.0	△ 1.0
総額	606,750	394,324	390,420
光熱水費	57,778	42,827	51,677
維持保全費	384,273	186,358	176,541
貸借料	0	0	0
人件費	164,699	165,139	162,202



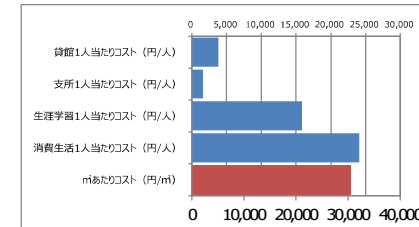
施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

項目	平成31年	令和2年	令和3年
貸館 実績値 (人)	127,308	39,915	57,769
利用人数 対前年度比		-68.6%	44.7%
支所 実績値 (人)	62,170	61,277	52,438
利用人数 対前年度比		-1.4%	-14.4%
生涯学習 実績値 (人)	7,012	1,667	3,087
利用人数 対前年度比		-76.2%	85.2%
消費生活 実績値 (人)	1,980	1,586	1,502
利用人数 対前年度比		-19.9%	-5.3%



【単位当たりコスト比較】



※会計年度任用職員制度の導入に伴い、維持保全費に計上していた「臨時職員賃金」は、令和2年度分の歳出から「会計年度任用職員報酬等」として、人件費に計上しています。

## 施設カルテ

基準日 令和4年3月31日

### 施設情報

施設名称	菊間コミュニティセンター・菊間保健福祉センター	施設番号	200009-200010
所在地	菊間1870番地4	施設大分類	複合施設
所管局部課	市長事務部局 市民生活部地域連携推進課 市長事務部局 保健福祉部保健福祉課	施設中分類	複合施設
設置目的	【菊間コミュニティセンター】※2市民の自主的活動に必要な設備を有する施設を提供し、もって市民の連帯感と相互理解に基づく快適で健全な地域社会を実現する【菊間保健福祉センター】※10市民の健康の保持及び増進を図るとともに、地域社会を基盤とする社会福祉事業の推進を図るため	施設小分類	複合施設
		財産区分	
		地区区分	市原支所
		小学校区	菊間小学校
設置根拠		中学校区	菊間中学校

### ■ 運営・管理情報

運営形態	指定管理	供用開始日	1991/10/01
営業時間		避難所・避難場所指定	避難場所(洪水・土砂・地震) 避難所(一次・福祉)
コミセン	～		
保健福祉セン	～		
設備情報	出入り口スロープ	エレベータ	多目的トイレ
	○	○	○



### ■ 敷地・建物情報

土地所有	市有	総建築面積		m
敷地面積	9,695	延床面積	4,632	m
借地面積		施設面積	4,632	m
地区区分		取得価額	1,615,570,000	円
指定建蔽率	60	指定容積率	100	%

### ■ 建物情報

No.	施設名
1	菊間コミュニティセンター
2	菊間保健福祉センター
3	
4	
5	

### ■ 施設情報 特記事項

--

### 棟情報

No.	棟番号	棟名称	建物用途	財産区分	構造主体	階数		建築面積 (m <sup>2</sup> )	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	耐震情報	
						地上	地下				耐震診断	IS値
1	001	公民館	公民館	公共用	鉄筋コンクリート	3	0		4,632.40	1991	新耐震	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												

## 施設カルテ

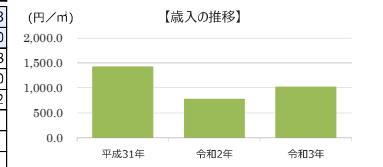
基準日 令和4年3月31日

施設名	菊間コミュニティセンター・菊間保健福祉センター	施設番号	200009-200010
施設大分類	複合施設	施設中分類	複合施設
		施設小分類	複合施設

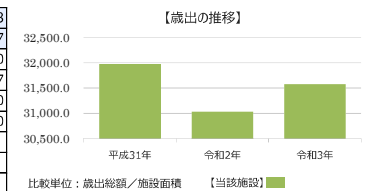
### 財務情報

(千円)

年度	平成31年	令和2年	令和3年
歳入 対前年度増減率(%)	-	△ 45.1	30.8
総額	6,628	3,639	4,760
使用料・手数料	5,389	3,002	4,278
国・県費	490	0	0
その他	749	637	482

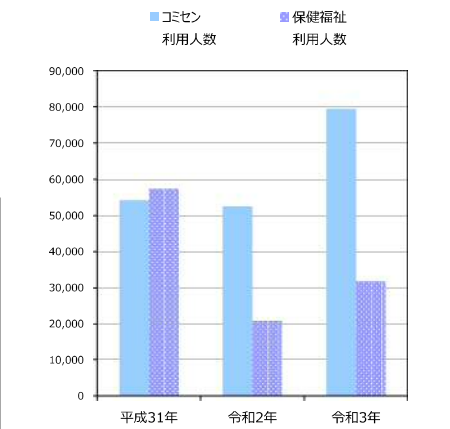


年度	平成31年	令和2年	令和3年
歳出 対前年度増減率(%)	-	△ 3.0	1.8
総額	148,136	143,760	146,287
光熱水費	0	0	0
維持保全費	148,136	143,760	146,287
貸借料	0	0	0
人件費	0	0	0

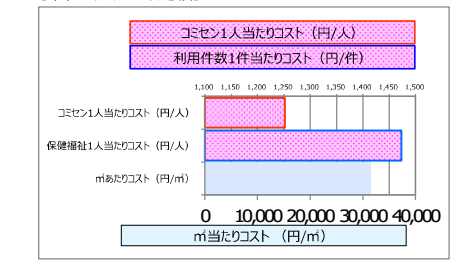


### 施設サービス提供状況

項目	平成31年	令和2年	令和3年
コミセン 実績値 (人)	54,148	52,433	79,419
利用人数 対前年度比		-3.2%	51.5%
保健福祉 実績値 (人)	57,216	20,878	31,824
利用人数 対前年度比		-63.5%	52.4%



### 【単位当たりコスト比較】



※会計年度任用職員制度の導入に伴い、維持保全費に計上していた「臨時職員賃金」は、令和2年度分の歳出から「会計年度任用職員報酬等」として、人件費に計上しています。

## 施設カルテ

基準日 令和4年3月31日

### 施設情報

施設名称	ちはら台コミュニティセンター・ちはら台支所	施設番号	200012-200011
所在地	ちはら台南6丁目1番地3	施設大分類	複合施設
所管局部課	市長事務局 市民生活部地域連携推進課 市長事務局 市民生活部ちはら台支所	施設中分類	複合施設
設置目的	【ちはら台コミュニティセンター】※10市民の健康の保持及び増進を図るとともに、地域社会を基盤とする社会福祉事業の推進を図るため【ちはら台支所】市長の権限に属する事務を分享するため	施設小分類	複合施設
設置根拠		財産区分	
		地域区分	ちはら台支所
		小学校区	清水谷小学校
		中学校区	ちはら台南中学校

■ 運営・管理情報			
運営形態	指定管理	供用開始日	2002/02/05
営業時間		避難所・避難場所指定	避難場所(洪水・土砂・地震) 避難所(早期・一次)
コミセン	～		
支所	8:30 ～ 17:15		
設備情報	出入り口スロープ ○	エレベータ ○	多目的トイレ ○



■ 敷地・建物情報			
土地所有	市有	総建築面積	m
敷地面積	7,601 m <sup>2</sup>	総延床面積	2,917 m <sup>2</sup>
借地面積	m <sup>2</sup>	施設面積	2,917 m <sup>2</sup>
区域区分	近隣商業地域	取得価額	1,178,280,000 円
指定建蔽率	80 %	指定容積率	200 %

■ 建物情報	
No.	施設名
1	ちはら台コミュニティセンター
2	ちはら台支所
3	
4	
5	

■ 施設情報 特記事項	

### 棟情報

No.	棟番号	棟名称	建物用途	財産区分	構造主体	階数		建築面積 (m <sup>2</sup> )	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	耐震情報	
						地上	地下				耐震診断	IS値
1	001	庁舎	庁舎		鉄筋コンクリート	2	1		2,917.13	2002	新耐震	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												

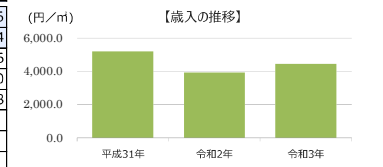
## 施設カルテ

基準日 令和4年3月31日

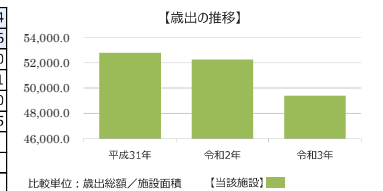
施設名	ちはら台コミュニティセンター・ちはら台支所	施設番号	200012-200011
施設大分類	複合施設	施設中分類	複合施設
		施設小分類	複合施設

### 財務情報

(千円)			
年度	平成31年	令和2年	令和3年
歳入 対前年度増減率(%)	-	△ 24.9	13.6
総額	15,187	11,405	12,954
使用料・手数料	14,446	10,803	11,696
国・県費	0	0	0
その他	741	602	1,258

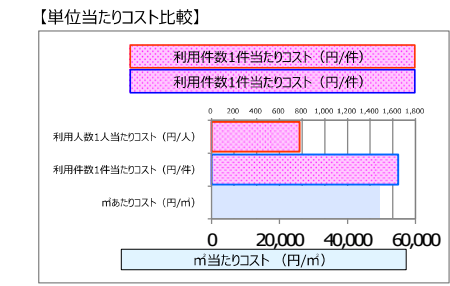
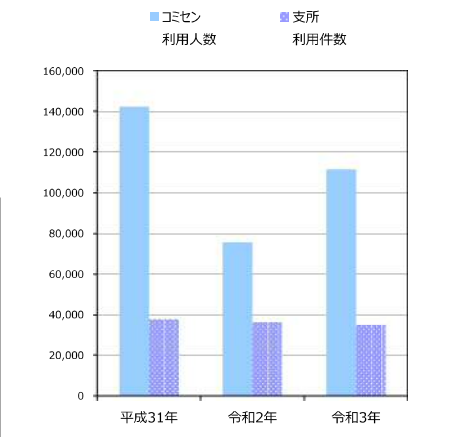


歳出 対前年度増減率(%)	-	△ 1.0	△ 5.4
総額	154,016	152,435	144,146
光熱水費	0	0	0
維持保全費	84,922	82,701	87,021
賃借料	0	0	0
人件費	69,094	69,734	57,125



### 施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】				
項目		平成31年	令和2年	令和3年
コミセン	実績値 (人)	142,249	75,688	111,534
利用人数	対前年度比		-46.8%	47.4%
支所	実績値 (件)	37,920	36,438	34,808
利用件数	対前年度比		-3.9%	-4.5%



※会計年度任用職員制度の導入に伴い、維持保全費に計上していた「臨時職員賃金」は、令和2年度分の歳出から「会計年度任用職員報酬等」として、人件費に計上しています。

## 施設カルテ

基準日 令和4年3月31日

### 施設情報

施設名称	市津公民館・市津支所	施設番号	200013-200014
所在地	下野90番地1	施設大分類	複合施設
所管局部課	教育委員会事務局 生涯学習部生涯学習課 市民事務局 市民生活部市津支所	施設中分類	複合施設
設置目的	【市津公民館】※1:実生活に関する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって住民の教養の向上、健康の増進、情操の陶冶を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与する。【市津支所】市長の権限に属する事務を分掌するため	施設小分類	複合施設
		財産区分	
		地域区分	市津支所
		小学校区	湍津小学校
設置根拠		中学校区	湍津中学校

### ■ 運営・管理情報

運営形態	指定管理	供用開始日	1981/03/14
営業時間		避難所・避難場所指定	避難場所(洪水・土砂・地震) 避難所(早期・一次)
公民館	9:00 ~ 21:00	設備情報	エレベータ ○ 多目的トイレ ○
支所	8:30 ~ 17:15		

### 外観写真



### ■ 敷地・建物情報

土地所有	市有	総建築面積		m
敷地面積	4,355	総延床面積	2,299	m
借地面積		施設面積	2,299	m
区域区分		取得価額	317,199,600	円
指定建蔽率	60 %	指定容積率	100	%

### ■ 建物情報

No.	施設名
1	市津公民館
2	市津支所
3	
4	
5	

### ■ 施設情報 特記事項

--

### 棟情報

No.	棟番号	棟名称	建物用途	財産区分	構造主体	階数		建築面積 (m <sup>2</sup> )	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	耐震情報	
						地上	地下				耐震診断	IS値
1	001	公民館	公民館		鉄筋コンクリート	1	0		2,029.00	1981	-	1.34
2	002	処理場・加工場	処理場・加工場		コンクリートブロック	1	0		45.36	1998	新耐震	
3	003	事務所	事務所		鉄筋コンクリート	1	0		210.66	1981		
4	004	倉庫・物置	倉庫・物置		軽鋼鉄骨造	1	0		13.83	1985	-	
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												

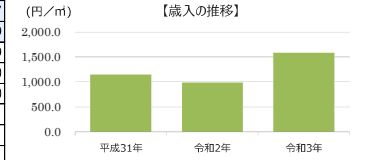
## 施設カルテ

基準日 令和4年3月31日

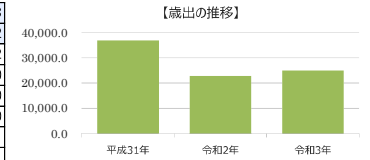
施設名	市津公民館・市津支所	施設番号	200013-200014
施設大分類	複合施設	施設中分類	複合施設
		施設小分類	複合施設

### 財務情報

(千円)			
年度	平成31年	令和2年	令和3年
歳入 対前年度増減率(%)	-	△ 13.7	60.7
総額	2,629	2,270	3,649
使用料・手数料	2,629	2,270	3,649
国・県費	0	0	0
その他	0	0	0



(千円)			
年度	平成31年	令和2年	令和3年
歳出 対前年度増減率(%)	-	△ 38.2	9.3
総額	85,033	52,525	57,422
光熱水費	2,463	1,666	2,052
維持保全費	82,570	50,859	55,370
賃借料	0	0	0
人件費	0	0	0

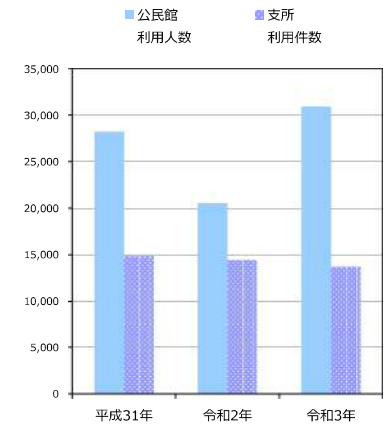


比較単位：歳出総額/施設面積

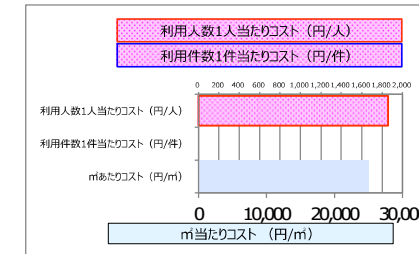
### 施設サービス提供状況

#### 【施設サービス提供状況】

項目	平成31年	令和2年	令和3年
公民館 実績値 (人)	28,194	20,560	30,921
利用人数 対前年度比		-27.1%	50.4%
支所 実績値 (件)	14,852	14,452	13,702
利用件数 対前年度比		-2.7%	-5.2%



#### 【単位当たりコスト比較】



※会計年度任用職員制度の導入に伴い、維持保全費に計上していた「臨時職員賃金」は、令和2年度分の歳出から「会計年度任用職員報酬等」として、人件費に計上しています。

施設カルテ

基準日 令和4年3月31日

施設情報

施設名称	辰巳公民館・辰巳台支所	施設番号	200015-200016
所在地	辰巳台西3丁目14番地1	施設大分類	複合施設
所管局部課	教育委員会事務局 生涯学習部生涯学習課 市長事務局 市民生活部辰巳台支所	施設中分類	複合施設
設置目的	【辰巳公民館】※1実態生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与する。【辰巳台支所】市長の権限に属する事務を分享	施設小分類	複合施設
		財産区分	
設置根拠	■ 運営・管理情報	地区区分	辰巳台支所
		小学校区	辰巳台西小学校
		中学校区	辰巳台中学校

運営形態	指定管理	供用開始日	1984/03/10
営業時間		避難所・避難場所指定	避難場所(洪水・土砂・地震) 避難所(早期・一次)
公民館	9:00 ~ 21:00	エレベータ	多目的トイレ
支所	8:30 ~ 17:15		
設備情報	出入り口ロープ	○	0

■ 敷地・建物情報			
土地所有	市有	総建築面積	m
敷地面積	4,652 m <sup>2</sup>	総延床面積	2,020 m <sup>2</sup>
借地面積	m <sup>2</sup>	施設面積	2,020 m <sup>2</sup>
区域区分	第一種中高層住居専用地域	取得価額	282,593,700 円
指定建蔽率	60 %	指定容積率	200 %



■ 建物情報	
No.	施設名
1	辰巳公民館
2	辰巳台支所
3	
4	
5	

■ 施設情報 特記事項	

棟情報

No.	棟番号	棟名称	建物用途	財産区分	構造主体	階数		建築面積 (m <sup>2</sup> )	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	耐震情報	
						地上	地下				耐震診断	IS値
1	001	公民館	公民館		鉄筋コンクリート	2	0		1,800.42	1984	新耐震	
2	002	庁舎	庁舎		鉄筋コンクリート	1	0		219.65	1984	新耐震	
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												

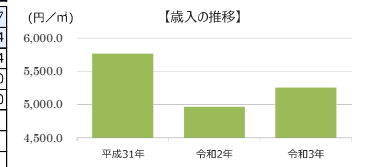
施設カルテ

基準日 令和4年3月31日

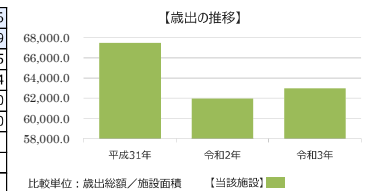
施設名	辰巳公民館・辰巳台支所	施設番号	200015-200016
施設大分類	複合施設	施設中分類	複合施設
		施設小分類	複合施設

財務情報

(千円)			
年度	平成31年	令和2年	令和3年
歳入 対前年度増減率(%)	-	△ 13.8	5.7
総額	11,645	10,038	10,614
使用料・手数料	11,645	10,038	10,614
国・県費	0	0	0
その他	0	0	0

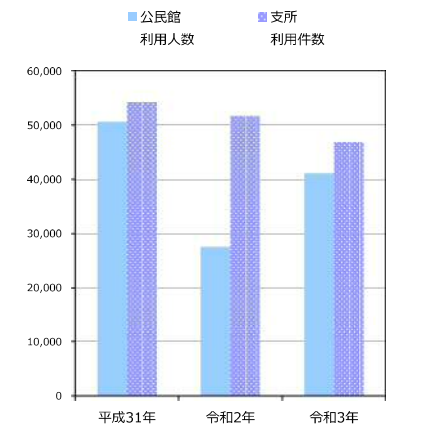


(千円)			
年度	平成31年	令和2年	令和3年
歳出 対前年度増減率(%)	-	△ 8.2	1.6
総額	136,364	125,191	127,219
光熱水費	3,654	2,721	3,205
維持保全費	54,979	51,582	59,034
賃借料	0	0	0
人件費	77,731	70,888	64,980

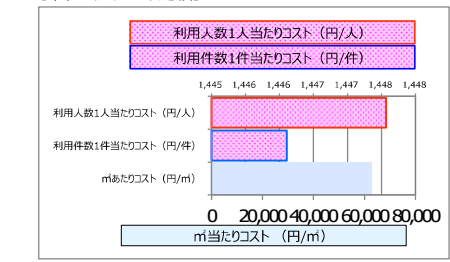


施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】				
項目		平成31年	令和2年	令和3年
公民館	実績値 (人)	50,555	27,557	41,125
利用人数	対前年度比		-45.5%	49.2%
支所	実績値 (件)	54,189	51,618	46,807
利用件数	対前年度比		-4.7%	-9.3%



【単位当たりコスト比較】



※会計年度任用職員制度の導入に伴い、維持保全費に計上していた「臨時職員賃金」は、令和2年度分の歳出から「会計年度任用職員報酬等」として、人件費に計上しています。

## 施設カルテ

基準日 令和4年3月31日

### 施設情報

施設名称	有秋公民館・有秋支所	施設番号	200017・200018
所在地	有秋台西1丁目3番地2	施設大分類	複合施設
所管局部課	教育委員会事務局 生涯学習部生涯学習課 市長事務局 市民生活部有秋支所	施設中分類	複合施設
設置目的	【有秋公民館】※1実生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与する。【有秋支所】市長の権限に属する事務を分掌するため	施設小分類	複合施設
		財産区分	
		地域区分	有秋支所
		小学校区	有秋西小学校
設置根拠		中学校区	有秋中学校

■ 運営・管理情報			
運営形態	指定管理	供用開始日	1980/03/29
営業時間		避難所・避難場所指定	避難場所(洪水・土砂・地震) 避難所(早期・一次)
公民館	9:00 ~ 21:00		
支所	8:30 ~ 17:15		
設備情報	出入り口スロープ	エレベータ	多目的トイレ
		○	○



■ 敷地・建物情報			
土地所有	市有	総建築面積	m
敷地面積	9,695 m <sup>2</sup>	総延床面積	1,905 m <sup>2</sup>
借地面積	m <sup>2</sup>	施設面積	1,905 m <sup>2</sup>
区域区分	第一種中高層住居専用地域	取得価額	271,629,550 円
指定建蔽率	60 %	指定容積率	200 %

■ 建物情報	
No.	施設名
1	有秋公民館
2	有秋支所
3	
4	
5	

■ 施設情報 特記事項	

### 棟情報

No.	棟番号	棟名称	建物用途	財産区分	構造主体	階数		建築面積 (m <sup>2</sup> )	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	耐震情報	
						地上	地下				耐震診断	IS値
1	001	公民館	公民館		鉄筋コンクリート	1	0		1,674.57	1980	-	0.65
2	002	便所	便所		軽量鉄骨造	1	0		17.18	1996	-	
3	003	庁舎	庁舎		鉄筋コンクリート	2	0		213.07	1980		
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												

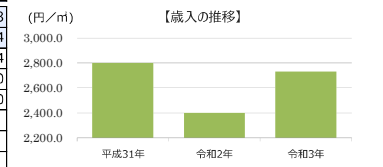
## 施設カルテ

基準日 令和4年3月31日

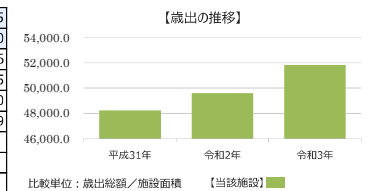
施設名	有秋公民館・有秋支所	施設番号	200017・200018
施設大分類	複合施設	施設中分類	複合施設
		施設小分類	複合施設

### 財務情報

(千円)			
年度	平成31年	令和2年	令和3年
歳入 対前年度増減率(%)	-	△ 14.3	13.8
総額	5,333	4,572	5,204
使用料・手数料	5,333	4,572	5,204
国・県費	0	0	0
その他	0	0	0

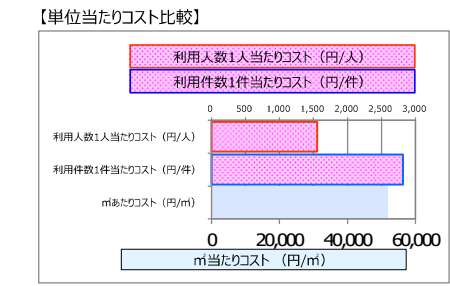
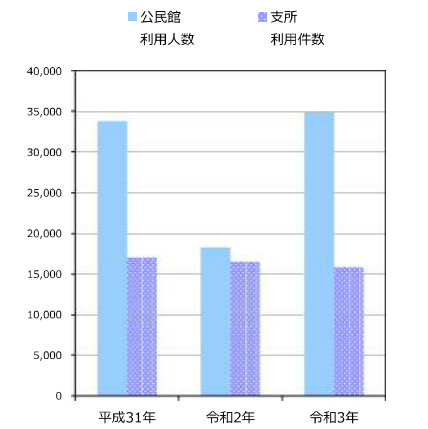


歳出 対前年度増減率(%)	-	2.9	4.5
総額	91,891	94,513	98,750
光熱水費	2,815	2,410	2,696
維持保全費	45,892	46,271	53,265
貸借料	0	0	0
人件費	43,184	45,832	42,789



### 施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】				
項目		平成31年	令和2年	令和3年
公民館	実績値 (人)	33,771	18,297	34,840
利用人数	対前年度比		-45.8%	90.4%
支所	実績値 (件)	17,074	16,557	15,841
利用件数	対前年度比		-3.0%	-4.3%



※会計年度任用職員制度の導入に伴い、維持保全費に計上していた「臨時職員賃金」は、令和2年度分の歳出から「会計年度任用職員報酬等」として、人件費に計上しています。

## 施設カルテ

基準日 令和4年3月31日

### 施設情報

施設名称	三和保健福祉センター・発達支援センター	施設番号	200019-200020
所在地	海士有木225番地4	施設大分類	複合施設
所管局部課	市長事務部局 保健福祉部保健福祉課 市長事務部局 子ども未来部発達支援センター	施設中分類	複合施設
設置目的	【三和保健福祉センター】※10市民の健康の保持及び増進を図るとともに、地域社会を基盤とする社会福祉事業の推進を図るため【発達支援センター】心身やこばに発達の遅れのある児童に対し、訓練や指導等の療育を行なうとともに、当該児童の発育に不安や悩みを抱える保護者等に対し、助言を行なう。	施設小分類	複合施設
		財産区分	
		地域区分	三和支所
		小学校区	市西小学校
設置根拠		中学校区	三和中学校

■ 運営・管理情報			
運営形態	指定管理	供用開始日	2003/12/08
営業時間	#/NA ~ #/NA	避難所・避難場所指定	避難所(福祉)
8:30 ~ 17:15		エレベータ	多目的トイレ
設備情報	出入口スロープ ○		



■ 敷地・建物情報			
土地所有	市有	総延床面積	m
敷地面積	6,311 m <sup>2</sup>	延床面積	3,528 m <sup>2</sup>
借地面積	m <sup>2</sup>	施設面積	3,528 m <sup>2</sup>
区域区分		取得価額	1,039,215,000 円
指定建蔽率	60 %	指定容積率	100 %

■ 建物情報	
No.	施設名
1	三和保健福祉センター
2	発達支援センター
3	
4	
5	

■ 施設情報 特記事項	

### 棟情報

No.	棟番号	棟名称	建物用途	財産区分	構造主体	階数		建築面積 (m <sup>2</sup> )	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	耐震情報	
						地上	地下				耐震診断	IS値
1	001	庁舎	庁舎	公共用	鉄骨造	2	0		3,527.77	2003	-	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												

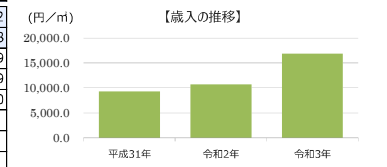
## 施設カルテ

基準日 令和4年3月31日

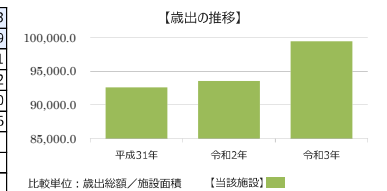
施設名	三和保健福祉センター・発達支援センター	施設番号	200019-200020
施設大分類	複合施設	施設中分類	複合施設
		施設小分類	複合施設

### 財務情報

(千円)			
年度	平成31年	令和2年	令和3年
歳入 対前年度増減率(%)	-	15.1	57.2
総額	32,849	37,818	59,438
使用料・手数料	4,068	1,487	1,899
国・県費	28,781	36,331	57,539
その他	0	0	0

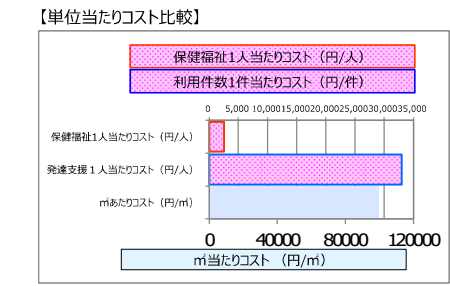
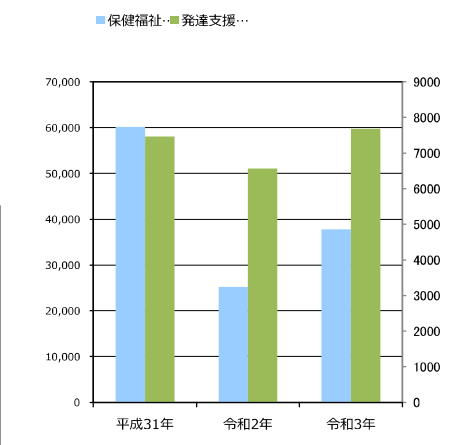


歳出 対前年度増減率(%)	-	1.1	6.3
総額	326,636	330,203	350,899
光熱水費	12,314	0	14,941
維持保全費	92,963	83,741	88,282
賃借料	0	0	0
人件費	221,359	246,462	247,676



### 施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】				
項目	平成31年	令和2年	令和3年	
保健福祉 実績値 (人)	60,166	25,193	37,817	
利用人数 対前年度比		-58.1%	50.1%	
発達支援 実績値 (人)	7,473	6,571	7,684	
利用人数 対前年度比		-12.1%	16.9%	



※会計年度任用職員制度の導入に伴い、維持保全費に計上していた「臨時職員賃金」は、令和2年度分の歳出から「会計年度任用職員報酬等」として、人件費に計上しています。



施設カルテ

基準日 令和4年3月31日

施設情報

施設名称	保健センター・子育てネウボラセンター	施設番号	200021-200022
所在地	更級5丁目1番地27	施設大分類	複合施設
所管局部課	市長事務部局 保健福祉部保健センター 市長事務部局 子ども未来部子育てネウボラセンター	施設中分類	複合施設
設置目的	【保健センター】市民の健康の保持及び増進に資する【子育てネウボラセンター】妊娠・出産・子育てまでの切れ目のない支援のため、相談業務や各種支援事業を行う	施設小分類	複合施設
		財産区分	
		地区区分	五井支所
設置根拠		小学校区	五井小学校
		中学校区	五井中学校

■ 運営・管理情報

運営形態	直営	供用開始日	1989/04/01	外観写真 
営業時間		避難所・避難場所指定		
#/NA	~			
設備情報	出入り口スロープ	エレベータ	多目的トイレ	
	○	○	○	

■ 敷地・建物情報

土地所有	市有	総建築面積		m
敷地面積	4,502	延床面積	2,038	m
借地面積		施設面積	2,038	m
区域区分	第二種住居地域	取得価額	489,590,000	円
指定建蔽率	60	指定容積率	200	%

■ 建物情報

No.	施設名
1	保健センター
2	子育てネウボラセンター
3	
4	
5	

■ 施設情報 特記事項

--

棟情報

No.	棟番号	棟名称	建物用途	財産区分	構造主体	階数		建築面積 (m <sup>2</sup> )	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	耐震情報	
						地上	地下				耐震診断	IS値
1	001	保健センター	公民館	公用	鉄筋コンクリート	3	0		1,970.16	1989	新耐震	
2	002	校舎・園舎	校舎・園舎	公用	鉄骨造	2	0		45.56	1989	-	
3	003	配電室・電気室	配電室・電気室	公用	鉄骨造	1	0		22.50	1989	-	
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												

施設カルテ

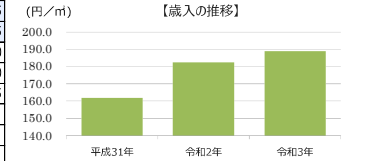
基準日 令和4年3月31日

施設名	保健センター・子育てネウボラセンター	施設番号	200021・200022
施設大分類	複合施設	施設中分類	複合施設
		施設小分類	複合施設

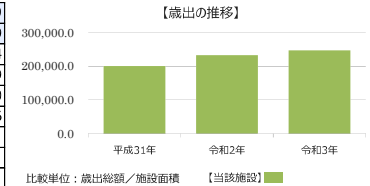
財務情報

(千円)

年度	平成31年	令和2年	令和3年
歳入 対前年度増減率(%)	-	12.7	3.5
総額	330	372	385
使用料・手数料	0	0	0
国・県費	0	0	0
その他	330	372	385



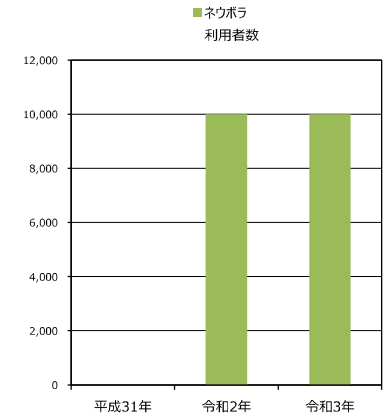
年度	平成31年	令和2年	令和3年
歳出 対前年度増減率(%)	-	15.7	5.9
総額	410,808	475,274	503,479
光熱水費	5,377	4,801	5,464
維持保全費	35,536	41,487	37,799
賃借料	0	0	0
人件費	369,895	428,986	460,216



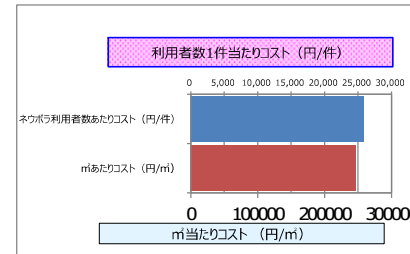
施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

項目	平成31年	令和2年	令和3年
保健福祉 実績値 (人)	0	0	0
利用人数 対前年度比		100.0%	100.0%
ネウボラ 実績値 (人)	0	10,000	10,000
利用者数 対前年度比		100.0%	0.0%



【単位当たりコスト比較】



※会計年度任用職員制度の導入に伴い、維持保全費に計上していた「臨時職員賃金」は、令和2年度分の歳出から「会計年度任用職員報酬等」として、人件費に計上しています。

## 施設カルテ

基準日 令和4年3月31日

### 施設情報

施設名称	南総支所・南部土木事務所	施設番号	200023-200024
所在地	牛久500番地	施設大分類	複合施設
所管局部課	市長事務部局 市民生活部南総支所 市長事務部局 土木部南部土木事務所	施設中分類	複合施設
設置目的	【南総支所】市長の権限に属する事務を分掌するため【南部土木事務所】市長の権限に属する事務を分掌するため	施設小分類	複合施設
		財産区分	
		地域区分	南総支所
設置根拠		小学校区	牛久小学校
		中学校区	南総中学校

### ■ 運営・管理情報

運営形態	直営	供用開始日	1988/03/18
営業時間		避難所・避難場所指定	
支所	8:30 ~ 17:15		
南部土木	~		
設備情報	出入口スロープ	エレベータ	多目的トイレ
	○		○



### ■ 敷地・建物情報

土地所有	市有	総建築面積		m
敷地面積	6,296	総延床面積	1,067	m
借地面積		施設面積	1,067	m
区域区分	第一種低層住居専用地域	取得価額	162,380,000	円
指定建蔽率	50 %	指定容積率	100	%

### ■ 建物情報

No.	施設名
1	南総支所
2	南部土木事務所
3	
4	
5	

### ■ 施設情報 特記事項

--

### 棟情報

No.	棟番号	棟名称	建物用途	財産区分	構造主体	階数		建築面積 (m <sup>2</sup> )	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	耐震情報	
						地上	地下				耐震診断	IS値
1	001	庁舎	庁舎		鉄筋コンクリート	2	0	738.67	1988		新耐震	
2	002	車庫	車庫		鉄骨造	2	0	328.15	1988		新耐震	
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												

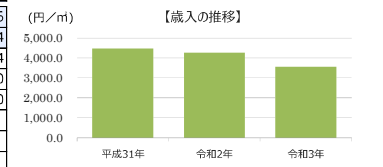
## 施設カルテ

基準日 令和4年3月31日

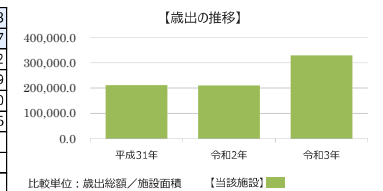
施設名	南総支所・南部土木事務所	施設番号	200023-200024
施設大分類	複合施設	施設中分類	複合施設
		施設小分類	複合施設

### 財務情報

(千円)			
年度	平成31年	令和2年	令和3年
歳入 対前年度増減率(%)	-	△ 4.7	△ 16.6
総額	4,777	4,551	3,794
使用料・手数料	4,776	4,551	3,794
国・県費	0	0	0
その他	1	0	0

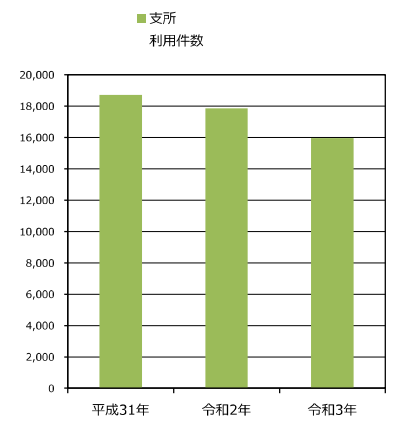


(千円)			
年度	平成31年	令和2年	令和3年
歳出 対前年度増減率(%)	-	△ 0.2	56.8
総額	225,406	224,885	352,727
光熱水費	1,143	1,229	682
維持保全費	11,798	10,980	6,929
賃借料	0	0	0
人件費	212,465	212,676	345,116

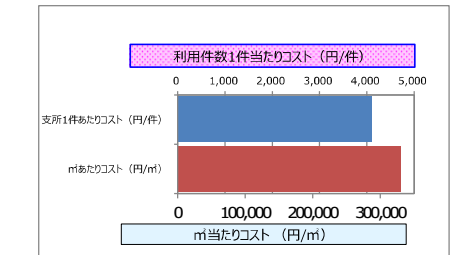


### 施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】				
項目	平成31年	令和2年	令和3年	
支所 実績値 (件)	18,720	17,852	15,953	
利用件数 対前年度比		-4.6%	-10.6%	



### 【単位当たりコスト比較】



※会計年度任用職員制度の導入に伴い、維持保全費に計上していた「臨時職員賃金」は、令和2年度分の歳出から「会計年度任用職員報酬等」として、人件費に計上しています。