

## (仮称) 八幡宿駅西口複合施設等 PFI 事業 優先交渉権者を決定

(仮称) 八幡宿駅西口複合施設等 PFI 事業について、附属機関（八幡宿駅西口複合施設等 PFI 等事業者選定委員会）の審査に係る答申を踏まえ、優先交渉権者を決定しました。

### 1 審査結果

新昭和グループを優先交渉権者に決定しました。

構成員：株式会社新昭和（代表企業）、旭建設株式会社、高山造園土木株式会社  
東京美装興業株式会社、株式会社ケイミックスパブリックビジネス  
協力企業：株式会社 INA 新建築研究所、株式会社ヤマト、大崎システック株式会社

	新昭和グループ	次点の応募グループ
総合評価点	454.10 点 (内容点：436.95 点 価格点：17.15 点)	383.16 点
提案価格	7,351,439,663 円 (消費税及び地方消費税相当額を含む)	

### 2 今後のスケジュール（予定）

日程	内容
令和4年11月21日（月）	基本協定の締結
令和5年1月26日（木）	事業仮契約の締結
令和5年第1回市原市議会定例会	議案提出
令和5年3月	本契約

事業契約は、優先交渉権者が本事業を実施するために設立した特別目的会社（SPC）と仮契約を締結し、『民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律』に基づき市原市議会の議決を得たときに、本契約となります。

### 3 本事業の概要

本事業は、市原市公共施設再配置基本方針に基づく具体的な公共施設再配置推進のモデルケースとして、八幡宿駅西口に立地する6つの公共施設（八幡公民館、市原青少年会館、市原市武道館、教育センター、青少年指導センター、市原支所）を機能集約した複合施設及び八幡認定こども園を既存ストックである市有地を活用し整備することにより、「縮充」（施設面積を軽減しながらも、地域の活動や市民の生活が充実していくこと）を目指します。