

市原市建築確認申請事前チェックシート

(フリガナ)		建築物名称		工事区分	☐ 新築(☐ 建替) ☐ 増築 ☐ 〔 〕
申請者					
建築場所	市原市 字 _____ 丁目 _____ 〔仮換地： 土地区画整理事業 街区 画地 〕				
主要用途		敷地面積		m ²	

※ 事前調査にあたっては、上の太枠内の事項を御記入ください。

※建築指導課補記欄	
大字コード	
地形図図部	
住宅地図頁	八・五・姉・牛

1. 都市計画課確認事項

調査項目	審査・決定・処理事項	
区域区分等	☐ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 ☐ 都市計画区域外	
用途地域等	☐ 1低 ☐ 2低 ☐ 1中高 ☐ 2中高 ☐ 1住 ☐ 2住 ☐ 近商 ☐ 商業 ☐ 準工 ☐ 工業 ☐ 工専	建ぺい率 % 容積率 %
	☐ 準防火地域 ☐ 第 _____ 種高度地区 ☐ 特別工業地区	
市街地開発事業 〔 ☐ 無〕	☐ 北五井 ☐ 八幡宿駅東口 ☐ 平田 ☐ 八幡宿駅東口第二	⇒区画整理法第76条許可要 ⇒都市計画法第53条 ☐ 許可(要・不要) ☐ 施設確認書要 ☐ 申請済〔 ☐ 許可済〕
都市計画施設 〔 ☐ 無〕	☐ 都市計画道路 ☐ 都市計画公園 ☐ 処理場	⇒地区計画届出要 ☐ 届出済 ※都市計画課印
※都計図要確認	☐ その他〔 〕	
地区計画 〔 ☐ 無〕	☐ 青葉台 ☐ 岩崎 ☐ ちはら台西 ☐ 千種 ☐ 辰巳台中央 ☐ ちはら台中央 ☐ 松ヶ島 ☐ 八幡宿駅東口 ☐ ちはら台東 ☐ 五座目 ☐ 更級 ☐ うるいど南 ☐ 海保 ☐ 郡本・藤井・門前・市原 ☐ 古市場 ☐ 岩崎養老川周辺	
備考	☐ 建築基準法22条・23条	

※建築指導課補記欄	
☐ 建ぺい率角地緩和	
建ぺい率 %	
容積率 %	
☐ 前面道路による容積率検討 前面道路幅員 = _____ m × 容積率低減係数 = _____ _____ %	
☐ 日影規制対象 測定面高さ = _____ m 日影時間(10m以内) = _____ 時間 日影時間(10m超) = _____ 時間	
添付書類確認 ☐ 53条許可証写等 ☐ 76条許可証写 ☐ 地区計画適合通知書 〔届出日： 月 日〕 ☐ 日影図 ☐ その他	

2. 宅地課確認事項

調査事項	審査・決定・処理事項		※宅地課印
都市計画法開発許可	☐ 要〔 ☐ 許可済、 ☐ 検査済〕 ☐ 不要	60条証明 ☐ 要〔 ☐ 交付済〕 ☐ 不要	
市街化調整区域の建築許可	☐ 要〔 ☐ 許可済〕 ☐ 不要		
工事完了公告以前の建築	☐ 該当 ☐ なし		
備考	* 延べ面積：(計画部分) _____ m ² (合計) _____ m ²		

※建築指導課補記欄
添付書類確認 ☐ 60条証明 ☐ その他

※建築指導課印	
補記担当者	

【建築確認申請をされるお客様へのお願い】

- 1. 建築確認申請書の提出前に、このシートによる都市計画関連事項の事前調査を行ってください。
- 2. 都市計画関連事項の事前調査にあたっては、このチェックシートを「都市計画課」→「宅地課」の順に持ち回り、各課窓口で内容のチェックを受けてください。
- 3. 建築確認申請書の提出にあたっては、このシートを建築確認申請書に添えて、建築指導課窓口にご提出ください。
- 4. このチェックシートは、建築確認申請添付図書以外の用途には使用できません。(用途地域証明、都市計画法施行規則60条証明が必要な場合には、別途証明書の交付を受けてください。)