

市原市土地区画整理事業一覧表

令和7年8月28日現在（ ）内の年月日は公告日を示す。

	施行 主体	番 号	地 区 名	都市計画 決定年月日	事業計画決定 認可年月日	換地処分	施行面積 (㎡)	計画人口 (人)	施行年度	公共用地率(%)		減歩率(%)		備 考
										前	後	公 共	合 算	
施 行 中	市 施 行	8	北 五 井	S63.10.28	H02.01.11 (H02.01.12)	—	357,962	3,900	H01～R11	18.8	35.8	21.0	21.5	
		9	八幡宿駅東口	S45.12.25	H05.05.24 (H05.05.26)	—	256,383	2,500	H05～R09	14.7	34.0	22.6	22.6	
		2	小 計				614,345	6,400						
		2	計				614,345	6,400						
施 行 済	市 施 行	1	八 幡 北 部	S39.12.28	S40.10.21 (S40.10.26)	S46.7.9	253,219	1,500	S40～S46	12.7	27.2	16.1	20.9	
		2	五 井 駅 前 第 一 工 区	S41.10.19	S42.02.09 (S42.02.14)	H12.10.13	206,202	2,000	S41～H16	12.3	33.7	24.4	24.4	
		3	五 井 駅 前 第 二 工 区	S42.02.14	S46.12.24 (S47.01.04)	H5.6.15	276,170	2,500	S46～H09	5.7	33.1	29.1	29.1	
		4	姉 崎 駅 前	S47.01.11	S47.08.25 (S47.09.06)	H29.5.26	169,739	1,700	S47～R08	10.1	30.0	22.1	22.1	
		5	姉 崎 駅 西 口	S58.03.08	S58.09.22 (S58.09.22)	H23.10.7	203,659	2,000	S58～H27	16.9	36.2	23.2	23.2	
		6	新 田・下 宿	S58.03.08	S58.09.22 (S58.09.22)	R2.6.12	358,376	3,800	S58～R11	10.0	30.4	22.7	22.7	
		7	岩 崎	S63.10.28	H01.12.13 (H01.12.14)	H25.11.8	162,488	1,600	H01～H29	14.5	34.8	23.8	23.8	
		7	小 計				1,629,853	15,100						
	県 施 行	10	市 原 特 別 工業地区第一	S42.03.16	S42.12.20 (S42.12.26)	第一工区S49.1.4 第二工区S50.1.7	1,192,391	2,400	S42～S51	7.8	24.0	12.1	23.9	
		11	市 原 特 別 工業地区第二	S42.03.16	S48.04.17 (S48.04.17)	S60.8.20	711,932	2,000	S48～S63	12.7	20.6	9.0	19.6	
		12	市 原 特 別 工業地区岩崎	S63.10.28	H01.04.21 (H01.06.16)	H19.11.9	230,032	700	H01～H19	13.3	30.1	19.4	19.4	
		3	小 計				2,134,355	5,100						
	組 合 施 行	13	五 所・君 塚	—	S37.09.19	S41.3.4	340,532	3,400	S37～S43	7.0	27.4	10.8	24.6	
		14	八 幡 東 部	—	S46.12.15	S50.10.28	194,315	2,000	S46～S51	9.9	27.0	18.3	23.7	
		15	五 所 第 二	—	S47.10.06 (S47.10.17)	S55.3.18	500,153	5,000	S47～S55	6.5	27.9	22.8	34.5	
		16	五 井	S46.09.14	S46.12.15 (S46.12.17)	S61.4.4	340,451	2,700	S46～S61	9.7	27.8	12.0	24.5	
		17	国 分 寺 台	S51.01.16 促進S51.8.12	S46.10.20 (S46.10.29)	H10.5.1	3,803,369	38,000	S46～H13	9.4	23.7	15.7	32.0	
		18	君 塚	S48.10.05	S48.12.08 (S48.12.14)	H2.10.19	875,587	8,750	S48～H03	6.6	25.8	14.0	25.3	
		19	青 柳 海 岸	—	S53.05.12 (S53.05.12)	H11.2.26	543,009	5,430	S53～H11	10.2	25.1	8.8	26.0	
		20	五 井 西	—	S60.03.19 (S60.03.19)	H13.5.18	670,438	6,700	S59～H13	6.3	24.7	11.9	27.7	
		21	松 ケ 島	H01.09.08	H02.10.05 (H02.10.05)	H14.11.1	207,532	2,070	H02～H14	7.1	25.9	20.2	33.4	
		22	天 王 新 田	—	H04.11.13	H11.2.2	62,099	150	H04～H11	15.6	28.9	15.7	32.5	
		23	青 柳	S61.10.03 促進S61.10.03	S62.11.20 (S62.11.20)	H17.8.12	549,476	5,500	S62～H18	9.6	24.4	16.4	34.4	
		31	五井駅前東	H19.3.20	H19.06.26 (H19.06.26)	H23.7.22	495,517	900	H19～H25	12.2	37.2	28.5	46.8	
		12	小 計				8,582,478	80,600						
	都 市 機 構	29	千 原 台	S46.02.05	S52.05.11	H14.5.17	3,689,481 (3,665,701)	50,000	S52～H18	3.5	28.7	26.1	38.0	
		30	潤 井 戸	H04.09.18 促進H03.03.26	H06.12.26	H22.3.26	1,310,014	9,600	H06～H26	2.8	17.8	15.4	38.0	
		2	小 計 (市原市域)				4,999,495 (4,975,715)	59,600						
	個 人 施 行	24	八幡浦南部	—	S39.03.30 (S39.04.03)	S39.5.19	81,855	0	S38～S39	9.6	13.9	4.8	4.8	(財)千葉 県開発公 社
		25	八幡浦北部	—	S39.03.31 (S39.04.03)	S39.5.19	80,820	0	S38～S39	10.0	10.5	0.6	0.6	
		26	姉崎住宅団地	—	S40.05.28 (S40.06.04)	第一工区S42.5.9 第二工区S43.6.14	815,008	10,200	S40～S43	6.6	19.0	13.3	13.3	千葉県開 発局
		27	五井南海岸	—	S43.02.26 (S43.03.01)	S43.9.27	153,119	0	S42～S43	8.4	31.5	26.7	26.7	
		28	下 新 場	—	S58.05.20 (S58.05.20)	S60.3.8	17,304	120	S58～S59	3.5	15.0	12.0	12.0	
		5	小 計				1,148,106	10,320						
		29	計 (市原市域)				18,494,287 18,470,507	170,720						
		31	総 計 (市原市域)				19,108,632 19,084,852	177,120						